

Отчет

о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Лесная, д. 18

Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|--|--|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир | 2/2/16 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | | |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер | 701.7 | |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | 33:13:010311:333 | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | | |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД | центральное отопление, водопровод, канализация | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло, вода/газ/эл.энергия) | тепловая энергия, электрическая энергия | |

Сведения о доходах и расходах

| | |
|---|--------------|
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | 12379,73 |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 213 082,83 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | 0,00 |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 0,00 |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | 208239,54 |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | 0,00 |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | 0,00 |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 130926,16 |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 22614,82 |
| Малярные работы | руб 269,56 |
| Внутренние санитарно-технические работы | руб 18253,55 |
| Электро-монтажные работы | руб 4091,71 |

Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал:
инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС

| | | |
|--|-----|-----------|
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 51 971,91 |
| 2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли | руб | 0,00 |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | руб | 807,58 |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок | руб | 4131,34 |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | руб | 166,21 |
| 9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период | руб | 3712,18 |
| 9.1.2.5.2. Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех) | руб | 0,00 |
| 12.3. Аварийное обслуживание | руб | 36720,42 |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб | 4140,22 |

Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..

| | | |
|--|-----|-----------------|
| в)10.2. Услуга по управлению (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | | |
| | руб | 56339,43 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей | | 17223,02 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей | | 0,00 |



Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева